

RIO

COMENTAR

COMPARTILHAR

BUSCAR

# Projeto de Paes muda parâmetros ambientais para setor privado construir campo de golfe na Barra

Novo pacote olímpico transforma em não edificáveis lotes da APA de Marapendi voltados para Praia da Reserva



Em jogo. O terreno onde empresários contruiriam o campo de golfe olímpico que tomará uma área de preservação, em troca da expansão do Parque de Marapendi junto à orla - **Genilson Araújo / O Globo**

POR **LUIZ ERNESTO MAGALHÃES**

02/11/2012 6:00 / atualizado 02/11/2012 12:23



RIO — O prefeito Eduardo Paes encaminhará segunda-feira à Câmara dos Vereadores um projeto de lei que muda parâmetros ambientais e urbanísticos na Barra a fim de viabilizar a construção do campo de golfe dos Jogos Olímpicos de 2016. O novo pacote olímpico transforma em não edificáveis todos os lotes da Área de Preservação Ambiental (APA) de Marapendi voltados para a Praia

da Reserva. Hoje de propriedade particular, eles seriam transformados num grande parque público à beira-mar. Em troca, um trecho de 58 mil metros quadrados de terreno às margens da Avenida das Américas que são considerados intocáveis por estarem em Zona de Conservação da Vida Silvestre (ZCVS) para protegerem a fauna e flora da região seriam liberados para o campo de golfe de dimensões olímpicas.

## Veja também



Prefeito sanciona mudanças no pacote olímpico, mas com vetos

Pacote Olímpico: articulador de manobra nega paternidade das emendas



Pacote Olímpico: Paes diz que prefere atrasar Olimpíada a colaborar com especulação imobiliária

Confira o projeto da prefeitura para construção do campo olímpico de golfe

— A APA perderá uma pequena parte de sua área. Mas, em compensação, o projeto de lei vai garantir a preservação de um espaço bem maior. Haverá a proteção permanente do trecho da Praia da Reserva que será incorporado ao Parque de Marapendi. E o potencial construtivo dos terrenos serão transferidos para outras áreas da Barra e do Recreio — justificou Paes.

Apesar de a área de ZCVS ser apenas 6% do total do campo de golfe, a proposta promete causar polêmica entre

ambientalistas, por falta de estudos prévios, mesmo com a compensação proposta por Paes. O campo de golfe se estenderá por uma área de um milhão de metros quadrados, também na APA de Marapendi, às margens da Avenida das Américas. O prefeito não informou qual o tamanho da nova área que será declarada como Zona de Conservação da Vida Silvestre, alegando que a proposta será apresentada primeiro aos vereadores, numa reunião na próxima segunda-feira.

### Vereadores sem alternativa

O projeto chega ao Legislativo sem que haja um plano B para o campo de golfe. Antes de bater o martelo pela área na APA de Marapendi, o Comitê Rio 2016 vistoriou o Gávea Golf Club e o Itanhangá Golf Club, concluindo que nenhum dos dois tinham instalações de nível olímpico e que seria caro e difícil realizar as adaptações necessárias. Além disso, desde anteontem — o prazo esgotava-se em 31 de outubro — não é mais possível propor ao Comitê Olímpico Internacional (COI) mudanças no projeto do Rio

para abrigar os Jogos.

Apesar disso, tanto o Comitê Rio 2016 quanto a prefeitura estavam cientes das limitações ambientais da área há pelo menos oito meses. A previsão de uso do trecho de ZCVS consta do projeto do escritório americano Hanse Golf Course Design, escolhido num concurso internacional cujo resultado foi divulgado em março. Pelo projeto, a área de um milhão de metros quadrados é necessária para o campo sediar uma competição olímpica.

O secretário municipal de Urbanismo, Sérgio Dias, argumentou que o projeto propondo a mudança da lei só não foi enviado antes devido à demora na conclusão das negociações do Comitê Rio 2016 com os empresários que construirão o campo de golfe, numa parceria público-privada (PPP). O acordo só foi selado num café da manhã na última terça-feira, no Palácio da Cidade. À mesa estavam, entre outros, Paes; o presidente do Comitê Rio 2016, Carlos Arthur Nuzman; o empresário Pasquale Mauro (dono da área do campo de golfe); e Armínio Fraga, ex-presidente do Banco Central que lidera os empresários interessados em executar o projeto.

— Não podíamos propor mudanças na legislação sem confirmar que a área seria usada. A solução é a melhor. Se não fosse a PPP, o campo teria que ser construído com recursos públicos. A iniciativa privada vai aplicar R\$ 60 milhões, em lugar do poder público — disse Dias.

### **Empreendimento já previa campo de golfe**

As Olimpíadas vão viabilizar um empreendimento que vinha sendo anunciado há anos. Pasquale Mauro já havia licenciado na prefeitura o projeto de um campo de golfe de menor porte, privado, logo após o lançamento do condomínio Riserva Uno. Na campanha de lançamento ele era anunciado no site como tendo “vista para o futuro maior campo de golfe do Brasil”.

Pelo acordo, o grupo Rio Mar, de Pasquale Mauro, poderá erguer até 22 blocos de apartamentos com 22 andares e área total construída de 600 mil metros quadrados. Pelas regras que valiam desde 2003, os empresários até poderiam construir 22 andares e um total de 40 blocos, mas as unidades seriam de menor valor de

mercado.

Sérgio Dias argumenta que, quando a APA de Marapendi foi criada, por decreto, em 1991, a área foi declarada ZCVS de forma equivocada.

— Ela estava degradada muitos anos antes. Inicialmente foi devastada para a extração de areia, usada como matéria-prima na construção dos condomínios mais antigos da Barra. Depois, foi sede de uma fábrica de pré-moldados para a construção de Cieps — disse.

Para o diretor de Meio Ambiente da Câmara Comunitária da Barra, David Zee, a área citada por Dias realmente está degradada. Ele, no entanto, ressalva:

— Isso não é justificativa para retirar a proteção. Seria necessário um esforço de recuperação das áreas de manguezal. Isso valorizaria o próprio campo de golfe e ajudaria a preservar o resto do parque.

O ambientalista Rogério Rocco avalia que a prefeitura deveria realizar estudos aprofundados sobre a região antes de propor qualquer mudança. Sem isso, segundo ele, não há garantias de que o impacto ambiental será de fato compensado por preservar uma área maior.

Na Câmara, a oposição já critica a iniciativa. Andrea Gouvêa Vieira (PSDB) observou que área que Paes propõe incorporar à APA de Marapendi na Praia da Reserva já conta com uma legislação bastante restritiva, o que, por si só, há mais de 20 anos inviabiliza empreendimentos, garantindo a preservação.

— As Olimpíadas viraram desculpa para tudo. O que se quer é mudar a cidade sem muita discussão. É uma contradição querer mudar a legislação ambiental e, ao mesmo, tempo vender a ideia de que se pretende promover olimpíada sustentável.

### **Legislação da área já sofreu alterações**

Caso a proposta do prefeito para a APA de Marapendi seja aprovada, não seria a primeira alteração na legislação da área. Em 2005, em votação relâmpago, a Câmara dos Vereadores aprovou,

num projeto criado pelas comissões da casa, a retirada, da APA de Marapendi, de um terreno vizinho ao condomínio Alfa Barra. A prefeitura chegou a questionar a constitucionalidade da lei, mas perdeu. Nas mudanças, também foi autorizado que se passasse a construir o dobro do que era permitido na APA de Marapendi. Em parte desse terreno está sendo erguido hoje um resort da rede Hyatt. Anexo ao hotel, estão projetados dois edifícios residenciais com suítes voltadas para a praia e a Lagoa de Marapendi.

---

ANTERIOR PRÓXIMA

<
**Cartaz alerta para riscos de assaltos em túnel que liga Botafogo a Copacabana**
**Velódromo do Pan será desmontado**
>

---

## Newsletter

As principais notícias do dia no seu e-mail.

RECEBER

Já recebe a newsletter diária? [Veja mais opções.](#)

Os comentários são de responsabilidade exclusiva de seus autores e não representam a opinião deste site. Se achar algo que viole os termos de uso, denuncie. Leia as perguntas mais frequentes para saber o que é impróprio ou ilegal.

[PERGUNTAS MAIS FREQUENTES](#) · [TERMOS DE USO](#)

**ESTA MATÉRIA NÃO ACEITA MAIS COMENTÁRIOS.**

## 93 COMENTÁRIOS

**Sebastião Severino** • 03/11/12 - 02:16

Você votou no Paes e utiliza onibus? Parabéns, no início de 2013 as passagens dos onibus sem ar vão para R\$ 3,05. E o seu salário, ó!...pequeninho.

**Sebastião Severino** • 03/11/12 - 02:03

Paestife!

**Carlos Alberto** • 03/11/12 - 00:12

O resultado das urnas, responde as críticas infundadas.

**Wellington Guilherme** • 03/11/12 - 00:04

TUDO SÓ DEPOIS DA ELEIÇÃO...

**André Luiz** • 02/11/12 - 23:38

PARABÉNS PARA O RIO DE JANEIRO, MAIS UM MONTE DE PRÉDIOS, MAIS UM MONTE DE PESSOAS USANDO BANHEIRO E DESPEJANDO NA LAGOA DE MARAPENDI, MAIS CENTENAS DE CARROS NA BARRA, ONDE O TRANSITO PARA TOTALMENTE QUANDO UM CARRO INGUIÇA, HOJE ISSO SÓ PARECE UMA PEQUENA JOGADA POLÍTICA, DAQUI A 50 ANOS, QUEM SOBREVIVER VAI SE ARREPENDER PROFUNDAMENTE DESSA JOGADA.

PORQUE NÃO COLOCAM ESSE CAMPO DE GOLPE NA BEIRA DA AVENIDA BRASIL? LÁ JÁ TA TUDO DESTRUÍDO MESMO.

CARREGAR MAIS COMENTÁRIOS

## RECOMENDADAS PARA VOCÊ

Recomendado por



MP denuncia quatro suspeitos pela morte da adolescente Ana Beatriz



Mais um envolvido na morte de Ana Beatriz Frade é preso



Delegada pede soltura de suspeito de estupro



Jovem morta em arrastão é enterrada no dia em que suspeitos foram presos



Saiba o que é a droga MDMA, ingerida por australiano desaparecido no Rio

## ÚLTIMAS DA EDITORIA

ESPECIAL PUBLICITÁRIO

RIO

Segurança de Eduardo Paes, PM é morto a tiros na Pavuna

Segundo a corporação, Denilson Theodoro de Souza, de 49 anos, reagiu a um assalto



RIO

Em nota, PM ir... conta com reforço de policiamento

Médica foi baleada e morreu no sábado no acesso expresso

RIO

Paes participa da entrega de 5 mil unidades do programa Minha Casa, Minha Vida



## EM DESTAQUE AGORA NO GLOBO



MUNDO

Pedido de novo referendo sobre saída do Reino Unido da UE tem 3 milhões...



MUNDO

Multiculturalismo londrino entre o medo e a revolta



RIO

Médica morta a tiros na Linha Vermelha queria blindar o carro



MUNDO

Novas pesquisas indicam Hillary à frente de Trump nos EUA



BRASIL

Empresas com agentes privados e capitais públicos estão no foco das...

## MAIS LIDAS

01 Médica é morta a tiros no acesso à Linha Vermelha

02 Cunha pede que STF quebre seu próprio sigilo telefônico e o de Lobão

03 Servidores vão à Justiça contra fraude nos consignados

04 Países fundadores da UE querem que Londres inicie a saída o quanto antes

05 Carro despenca no mar, e motorista fica ferido em Niterói

# Shopping

VERSÃO MOBILE

**RIO**

ANCELMO.COM  
GENTE BOA  
CARNAVAL  
BAIRROS  
DESIGN RIO  
EU-REPÓRTER  
RIO 2016  
TRÂNSITO

**BRASIL**

LAURO JARDIM  
ELIO GASPARI  
ILIMAR FRANCO  
JORGE BASTOS MORENO  
MERVAL PEREIRA  
BLOG DO NOBLAT  
JOSÉ CASADO

**ECONOMIA**

MIRIAM LEITÃO  
LAURO JARDIM  
CARROS  
DEFESA DO CONSUMIDOR  
INDICADORES  
INFRAESTRUTURA  
NEGÓCIOS E FINANÇAS  
PETRÓLEO E ENERGIA

**SOCIEDADE**

CONTE ALGO QUE NÃO SEI  
EDUCAÇÃO  
HISTÓRIA  
MÍDIA  
RELIGIÃO  
SEXO  
SUSTENTABILIDADE

**CULTURA**

PATRÍCIA KOGUT  
TEATRO E DANÇA  
ARTES VISUAIS  
FILMES  
LIVROS  
MÚSICA  
RIO SHOW

**ELA**

MODA  
BELEZA  
GENTE  
GASTRONOMIA  
HORÓSCOPO  
DECORAÇÃO

**ESPORTES**

RIO 2016  
BOTAFOGO  
FLAMENGO  
FLUMINENSE  
VASCO  
PANORAMA ESPORTIVO  
RADICAIS  
PULSO

**TV**

PATRÍCIA KOGUT

**MAIS +**

OPINIÃO  
BLOGS  
VÍDEOS  
FOTOS  
VIAGEM  
PREVISÃO DO TEMPO  
INFOGRÁFICOS  
EU-REPÓRTER



© 1996 - 2016. Todos direitos reservados a Infoglobo Comunicação e Participações S.A. Este material não pode ser publicado, transmitido por broadcast, reescrito ou redistribuído sem autorização.

[PORTAL DO ASSINANTE](#) [CLUBE O GLOBO SOU+RIO](#) [FAÇA SUA ASSINATURA](#) [AGÊNCIA O GLOBO](#) [O GLOBO SHOPPING](#) [FALE CONOSCO](#) [DEFESA DO CONSUMIDOR](#) [EXPEDIENTE](#)  
[ANUNCIE CONOSCO](#) [TRABALHE CONOSCO](#) [POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#) [TERMOS DE USO](#)