



MENU

[G1](#)
[Rio de Janeiro](#)

MENU

[G1](#)
[Rio de Janeiro](#)



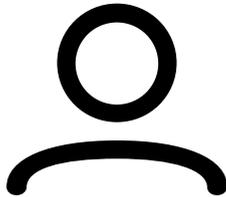
.



.



.



.

notificaçõesminha conta

[clear](#)



19/09/2013 14h10 - Atualizado em 19/09/2013 14h10

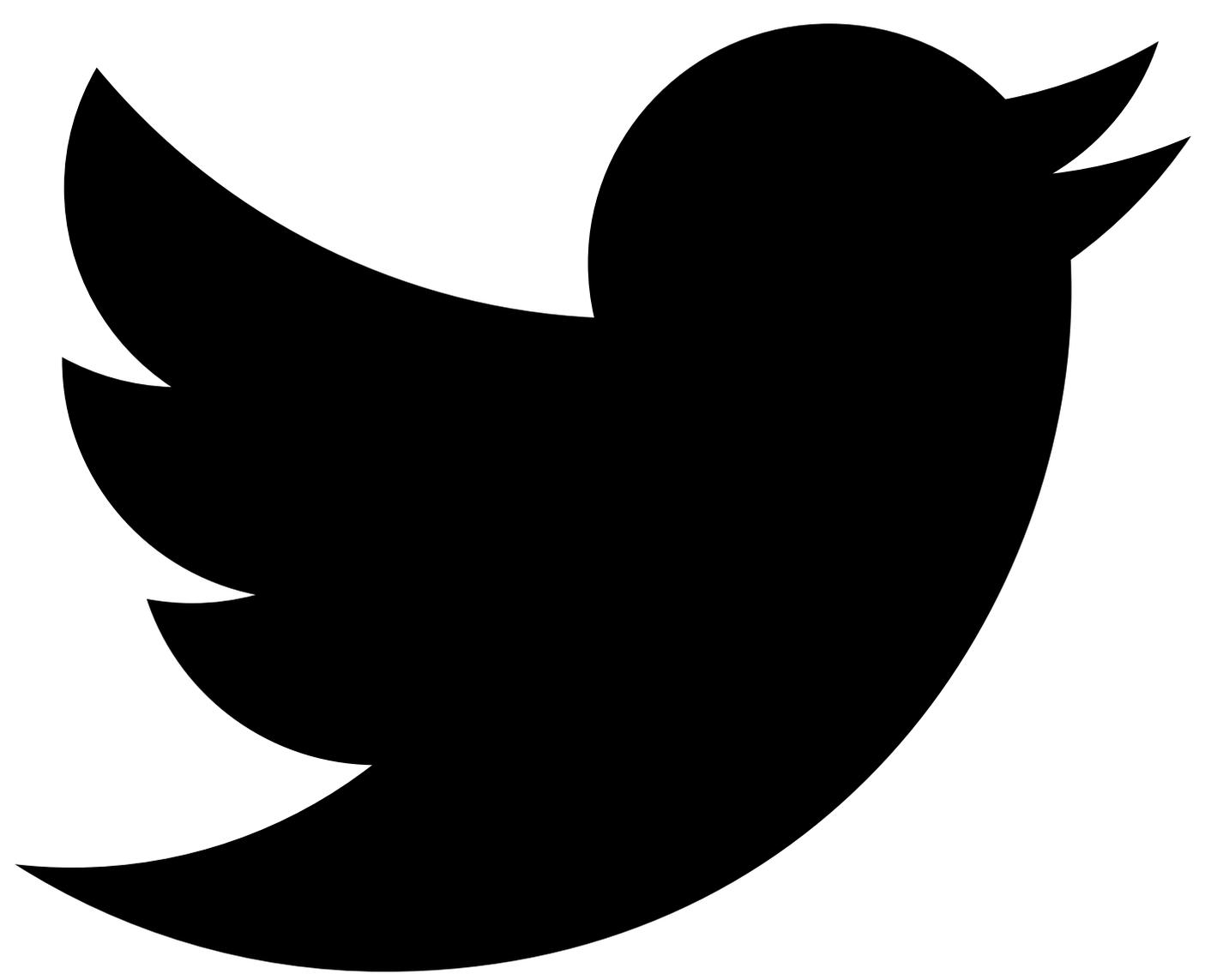
Prefeitura do Rio anuncia incentivos para habitação na Zona Portuária

Projeto de lei vai dar incentivos fiscais e urbanísticos para imóveis na área. Paes anunciou a criação de 2.200 imóveis no Minha Casa, Minha Vida.

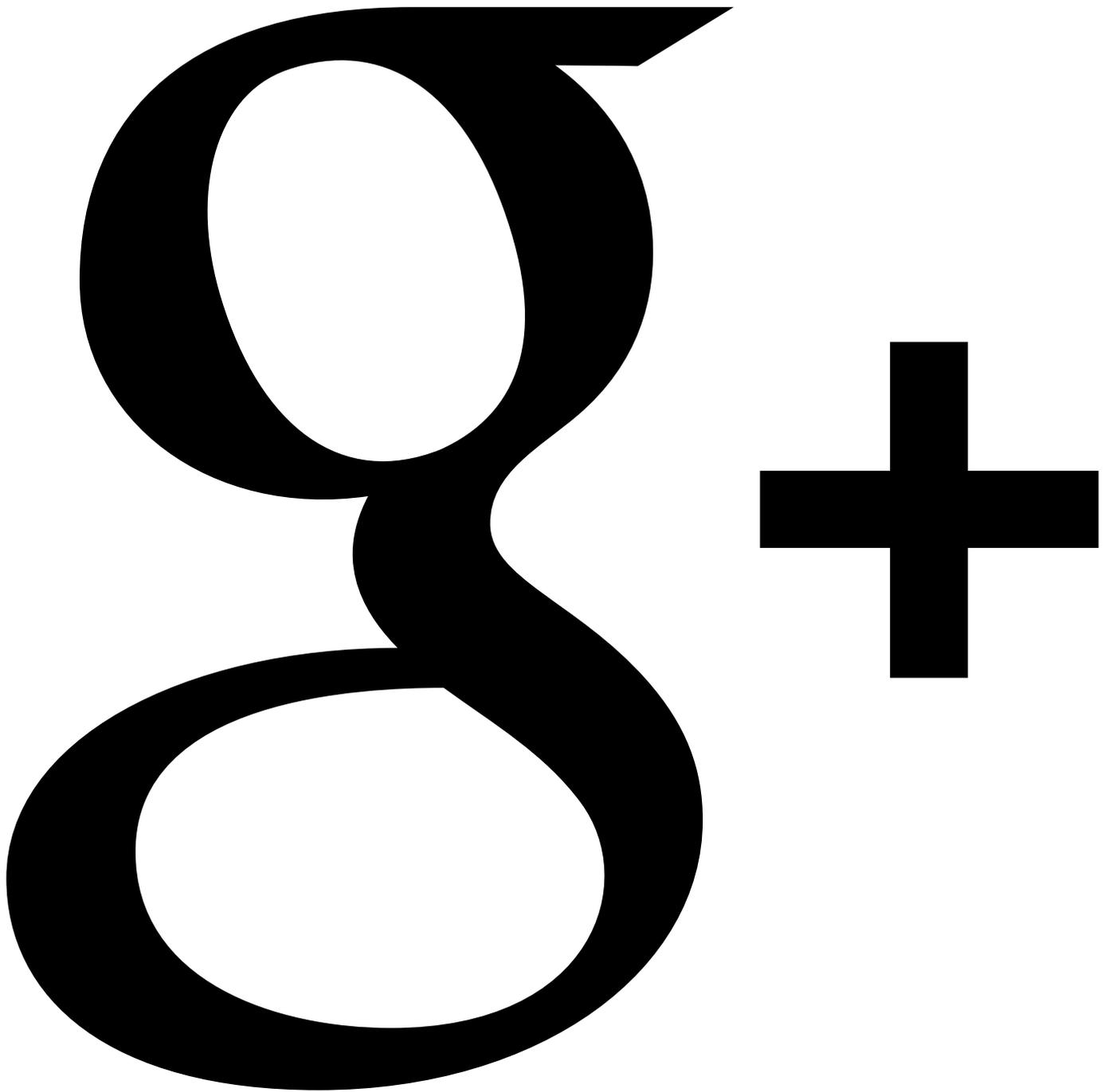
Janaína CarvalhoDo G1 Rio



[Facebook](#)



[Twitter](#)



[Google+](#)



[Pinterest](#)



Paes lança primeiro residencial na Zona Portuária do Rio (Foto: Janaina Carvalho/G1)

A Prefeitura do Rio anunciou, nesta quinta-feira (19), a criação de um projeto de lei para estimular a construção de imóveis residenciais na Região Portuária do Rio. Através do projeto, a prefeitura vai conceder incentivos fiscais e urbanísticos para imóveis residenciais na região que compreende os bairros da Saúde, Gamboa e Santo Cristo.

De acordo com o prefeito Eduardo Paes, o objetivo é incentivar a permanência das pessoas que residem na área atualmente e também a vinda de novos moradores para a região. Para alavancar esse crescimento, a prefeitura também anunciou a construção de, pelo menos, 2.200 imóveis do programa Minha Casa Minha Vida.

Os empreendimentos serão distribuídos por toda a área do Porto em conjuntos de no máximo 200 unidades cada. A estratégia é desapropriar

imóveis em situação fundiária irregular, degradadas ou abandonados ou, ainda, imóveis públicos da União, do Estado ou do Município.

“O conjunto de incentivos que estamos criando vai mudar completamente a realidade daquela área. A gente vai ter metade da área do Porto sendo construída para residência. Mais do que isso, a gente anunciou que vai ter 2.200 novas habitações de interesse social, ou seja, vamos desapropriar 40 áreas, onde vamos fazer empreendimentos do Minha Casa, Minha Vida”, destacou o prefeito, ressaltando que o número de moradores da região vai ser quadruplicado.

De acordo com a prefeitura, em uma área de aproximadamente 2 milhões de metros quadrados serão construídas 26 mil residências. Os incentivos fiscais para imóveis residenciais na região da Saúde, Gamboa e Santo Cristo inclui a remissão de dívidas municipais, isenção de IPTU e isenção de outorga onerosa. Como incentivo urbanístico a prefeitura permitirá o remembramento de lotes e a flexibilização de área mínima para unidades convertidas. Ainda de acordo com o prefeito, as construtoras não têm a obrigatoriedade de construir edificações com estacionamento, desonerando o custo da obra.

Servidores assinam termo de reserva de imóvel

Como parte do projeto de habitação no Porto Maravilha, foi anunciada nesta quinta a convocação dos servidores municipais candidatos à compra de apartamentos no Porto Vida, primeiro residencial de grande porte na região do Porto Maravilha. Cerca de 11 mil servidores da prefeitura se inscreveram para adquirir um dos 1.333 apartamentos do empreendimento. O complexo faz parte do legado dos Jogos Olímpicos 2016 à cidade. Durante o evento, o Porto Vida dará lugar à Vila Mídia e de Árbitros para, em 2017, ser entregue aos proprietários.

Os imóveis têm 2 ou 3 quartos, com apartamentos entre 66,8 metros quadrados e 89 metros quadrados. Os condomínios têm área de lazer que inclui piscina, saunas, churrasqueiras, saunas, salões de festas, salas de repouso, salão de jogos, espaços de conveniência, varandas contemplativas, espaços gourmet, salas de estudo, quadra poliesportiva e academia. Os primeiros 500 servidores sorteados devem apresentar a documentação solicitada entre os dias 23 e 25, quando será anunciada a nova lista. Segundo a Previ-Rio, todos os 10.979 servidores relacionados serão convocados para análise de crédito.

tópicos:

- [Rio de Janeiro](#)

veja também

- [Polícia Civil apreende 1 milhão de brinquedos em Madureira, Rio](#)

Ação visa proteger os consumidores de produtos ilegais, diz delegada. Operação aconteceu no Mercadão de Madureira.

21/12/2015



- [Após dia de sol e calor, chuva deixa Rio em estágio de atenção](#)

21/12/2015



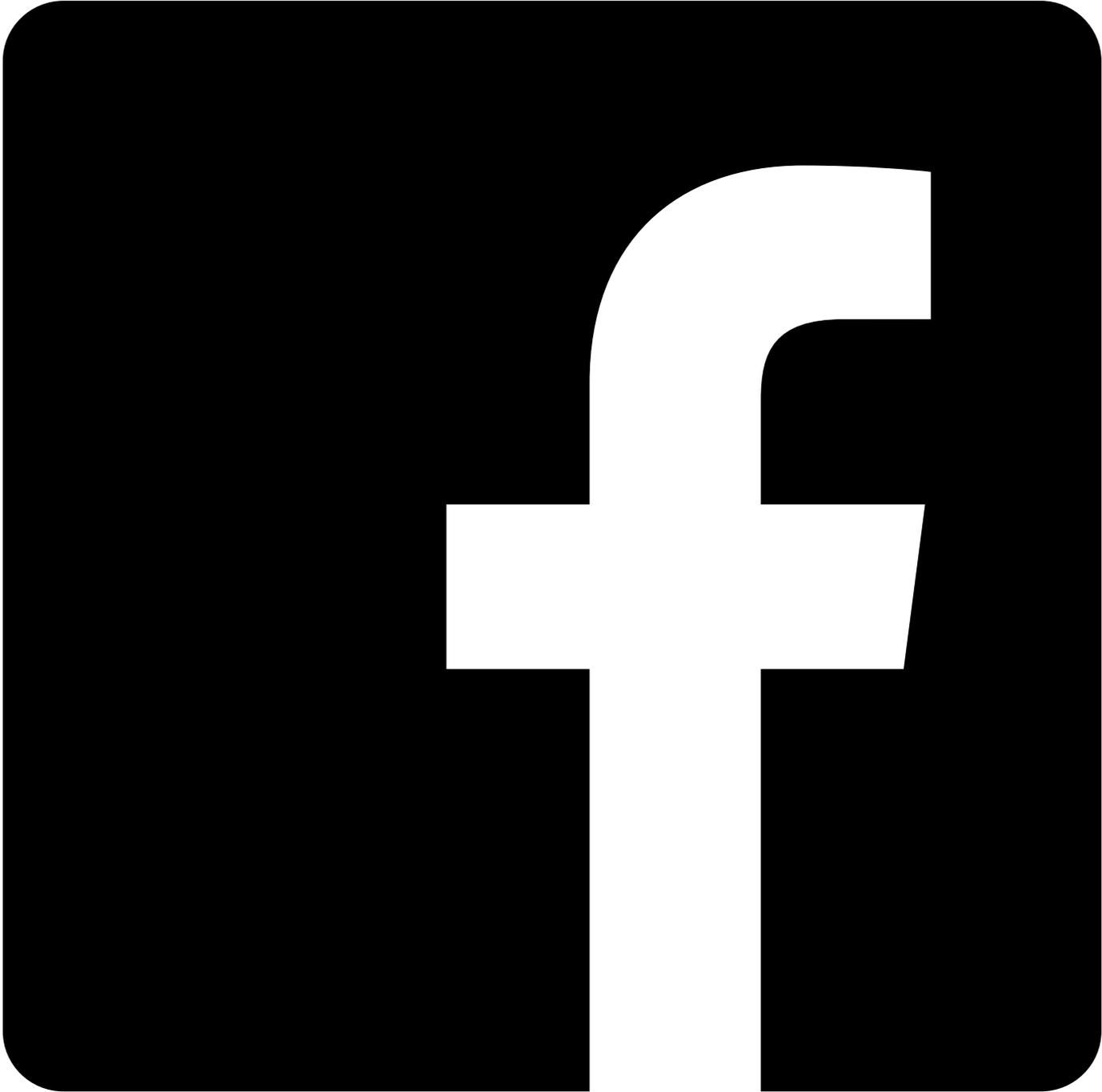
- [Apesar da crise, Réveillon do Rio deve receber mais turistas do que em 2014](#)

21/12/2015

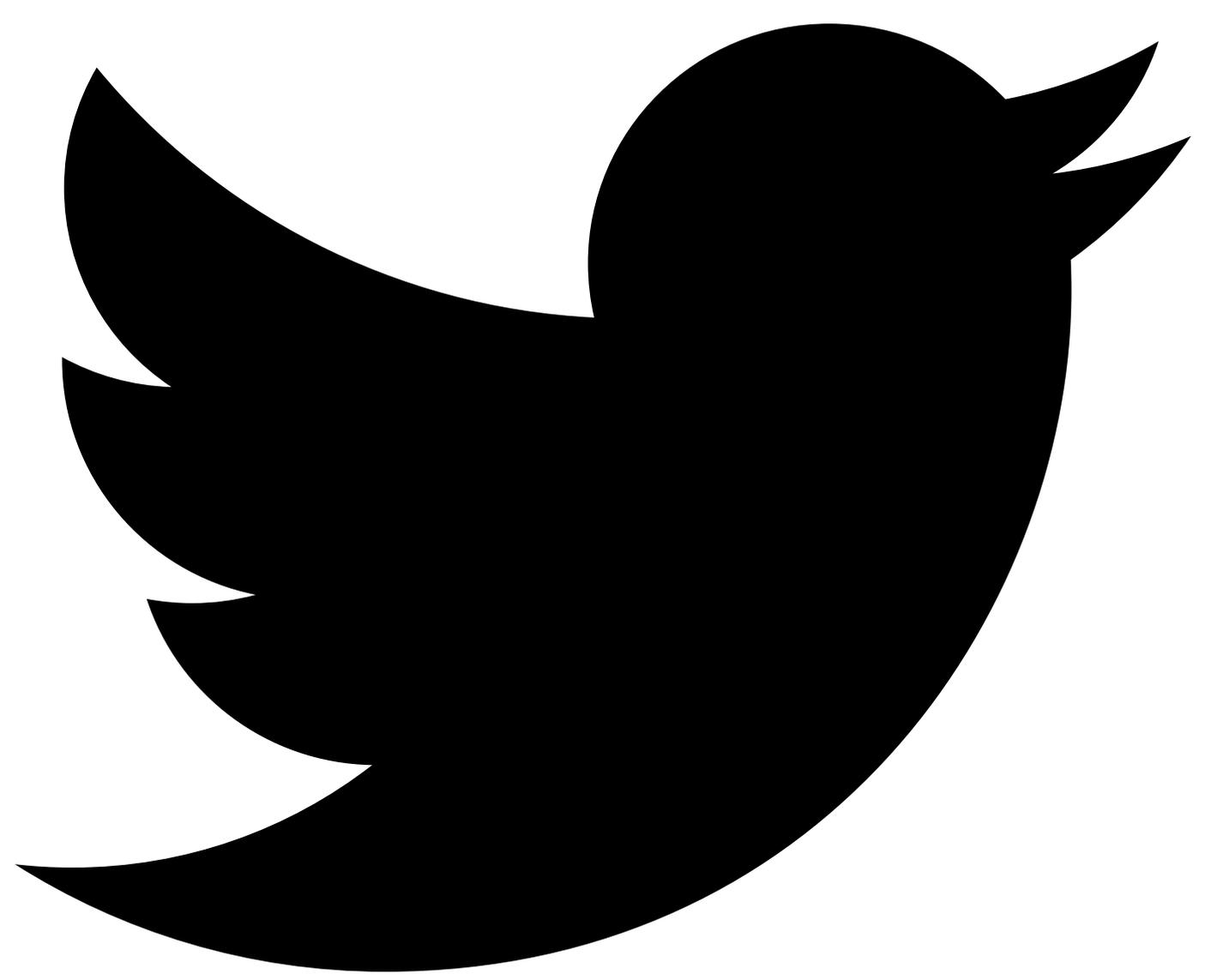


- [Secretário pede desculpa por falhas e diz que 13º já pode ser sacado no RJ](#)

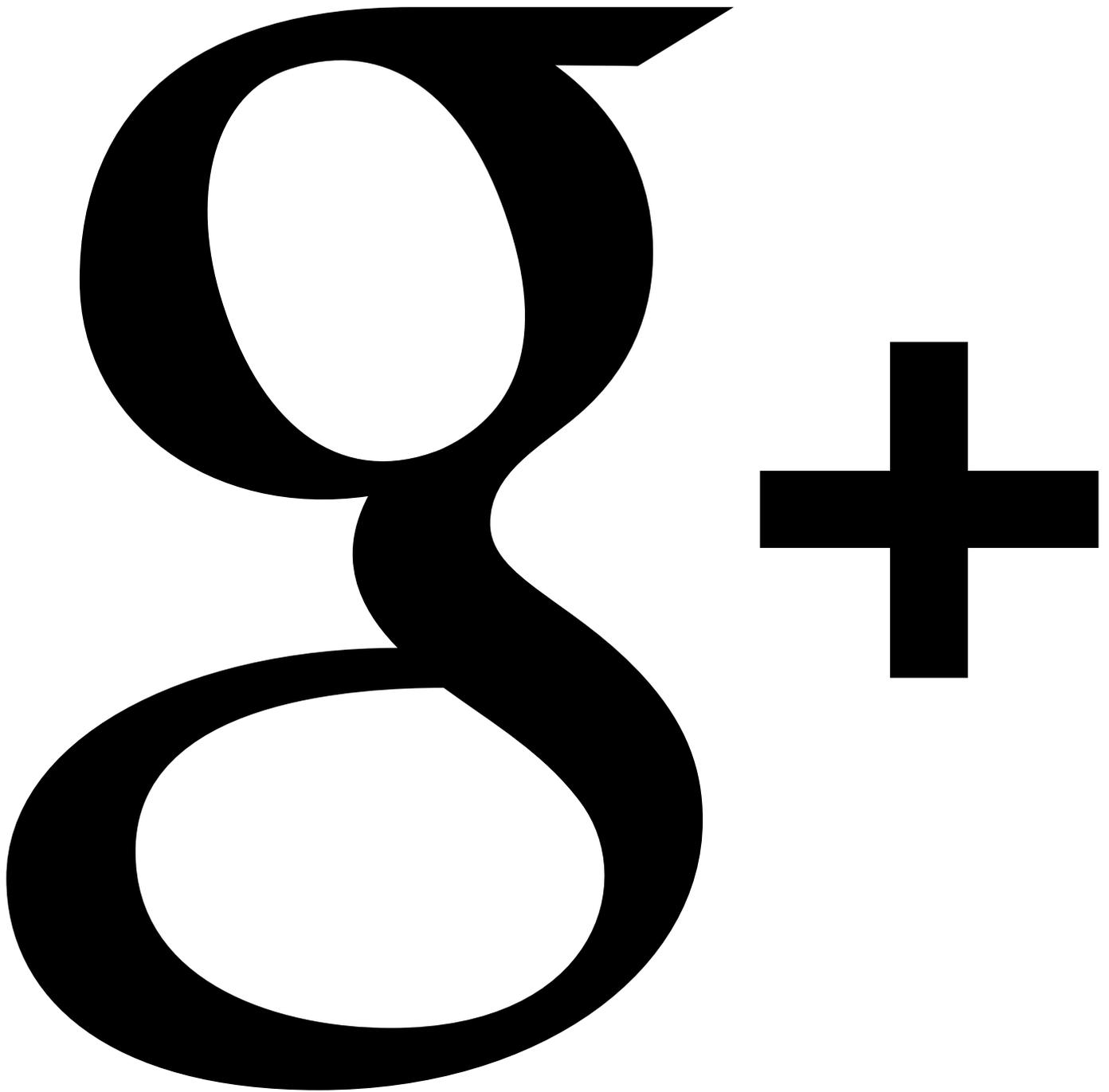
21/12/2015



[Facebook](#)



[Twitter](#)



[Google+](#)



[Pinterest](#)

Link

4
comentários

Os comentários são de responsabilidade exclusiva de seus autores e não representam a opinião deste site. Se achar algo que viole os [termos de uso](#), denuncie. Leia as [perguntas mais frequentes](#) para saber o que é impróprio ou ilegal.

Este conteúdo não recebe mais comentários.

recentes

populares

recentes

populares

• **Mateus Castro**

[há 3 anos](#)

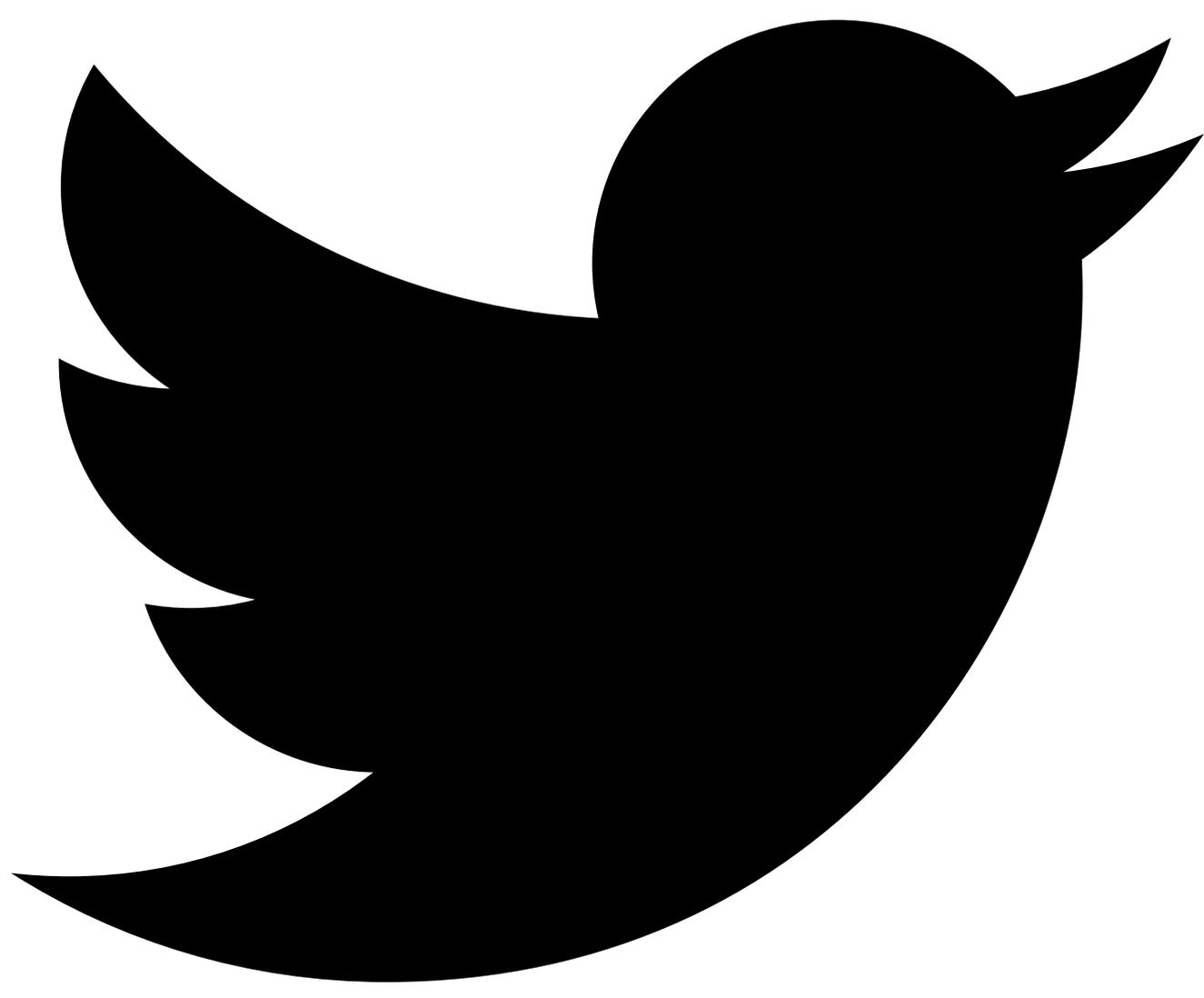
Será uma política fiscal para incentivar a construção e devida aquisição de moradias ou então para incentivar a especulação imobiliária com

preços cada vez mais irreais e abusivos?

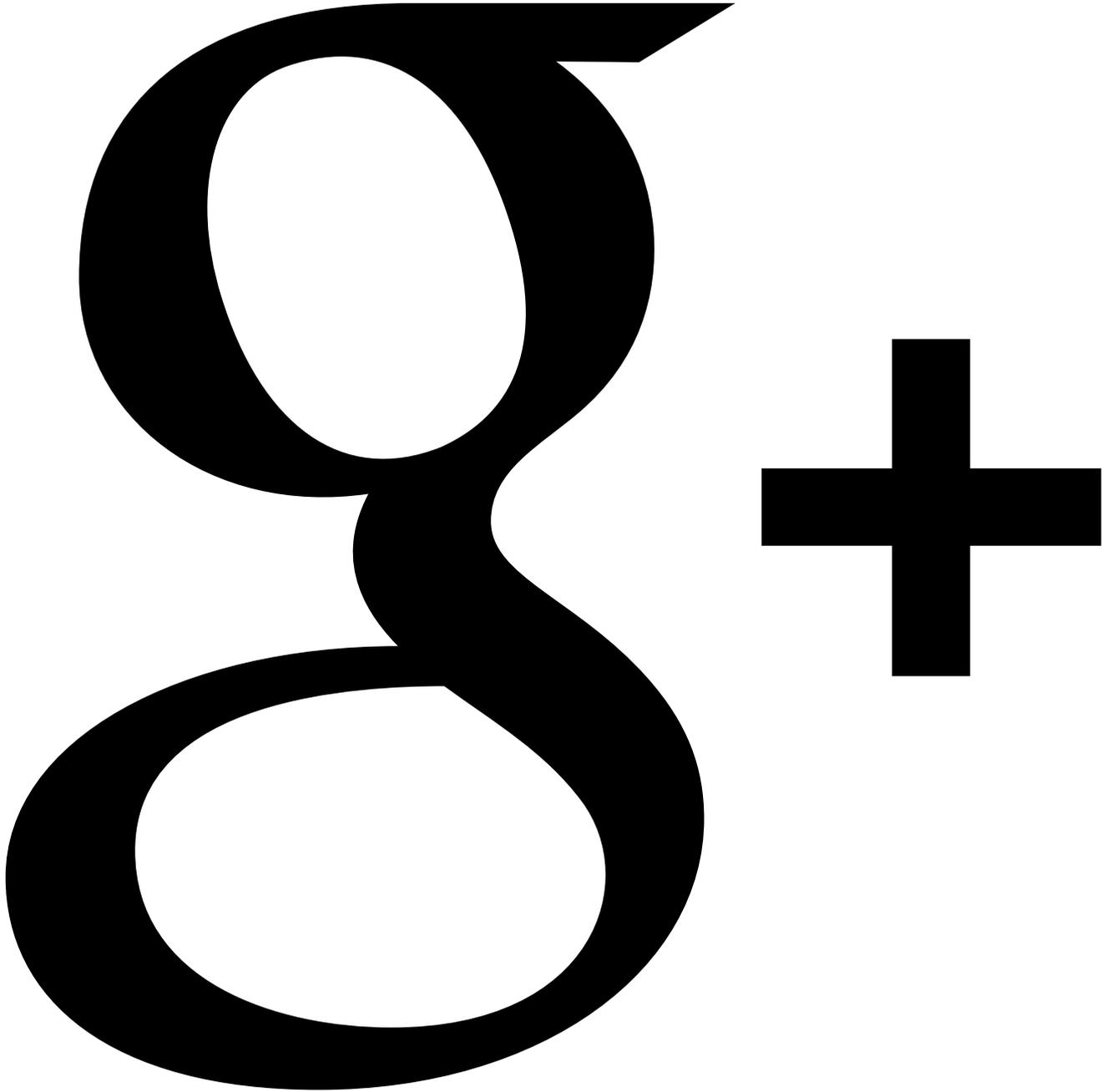
0 0



[Facebook](#)



[Twitter](#)



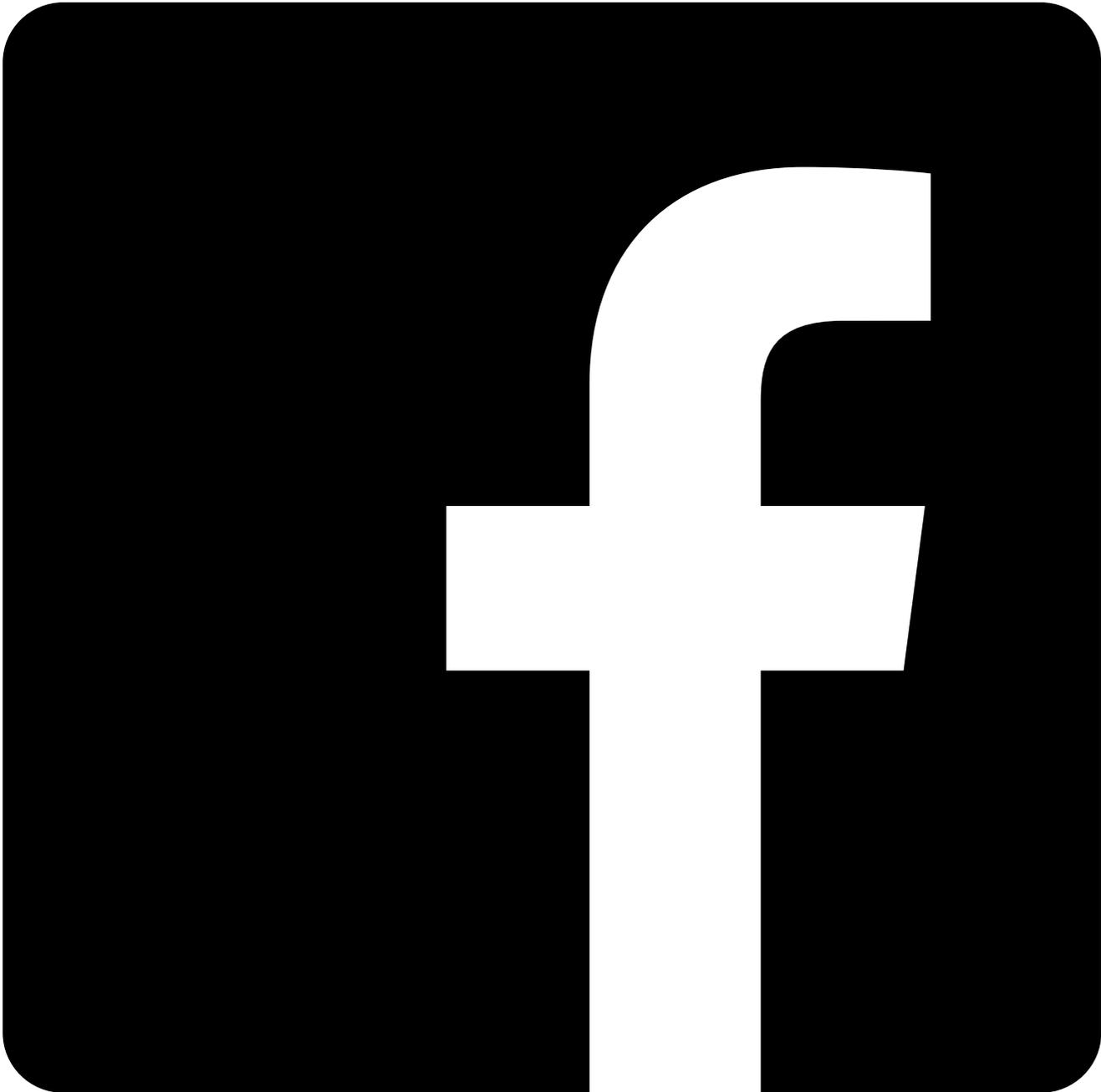
[Google+](#)

Fernando Sousa

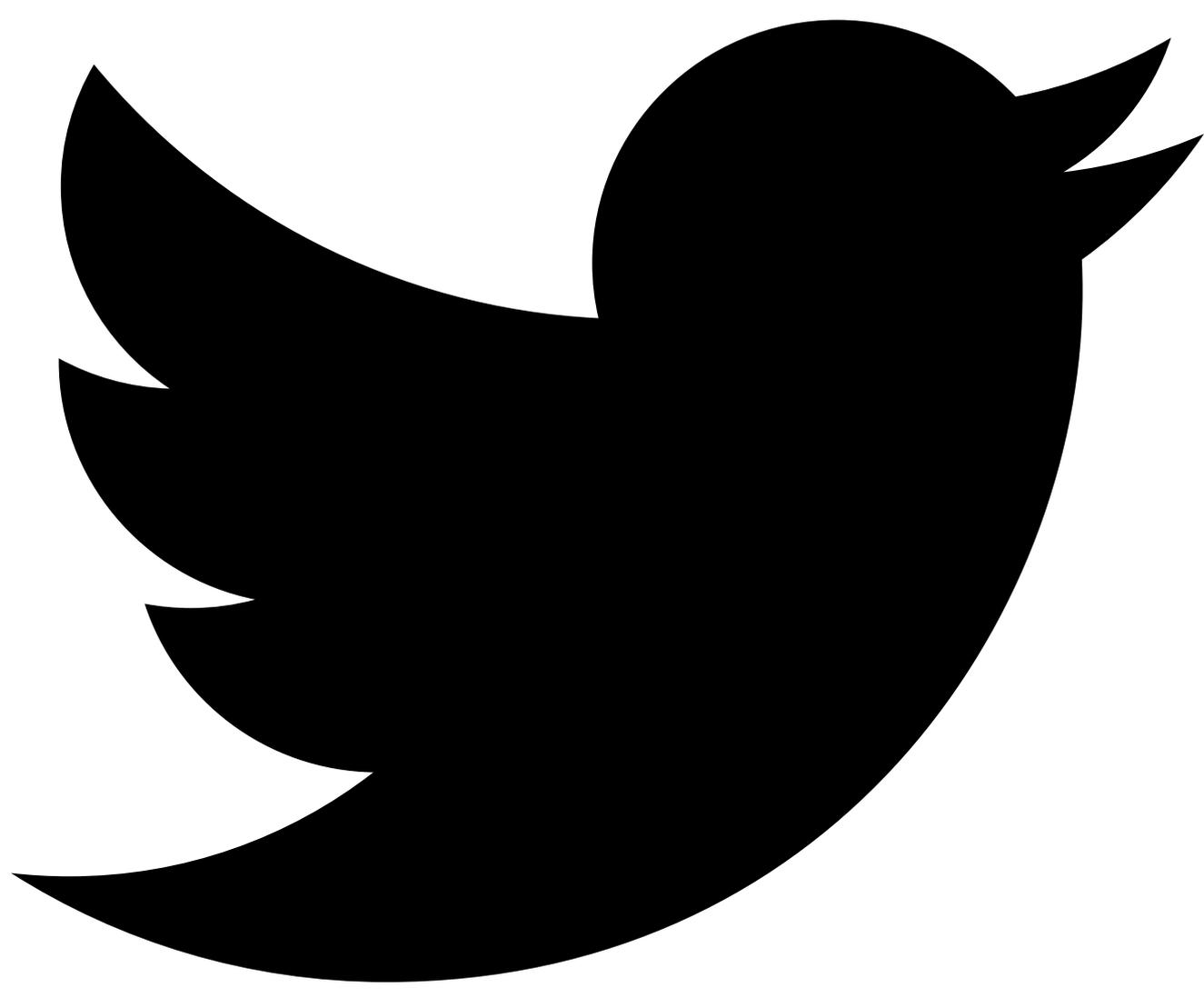


há 3 anos ..

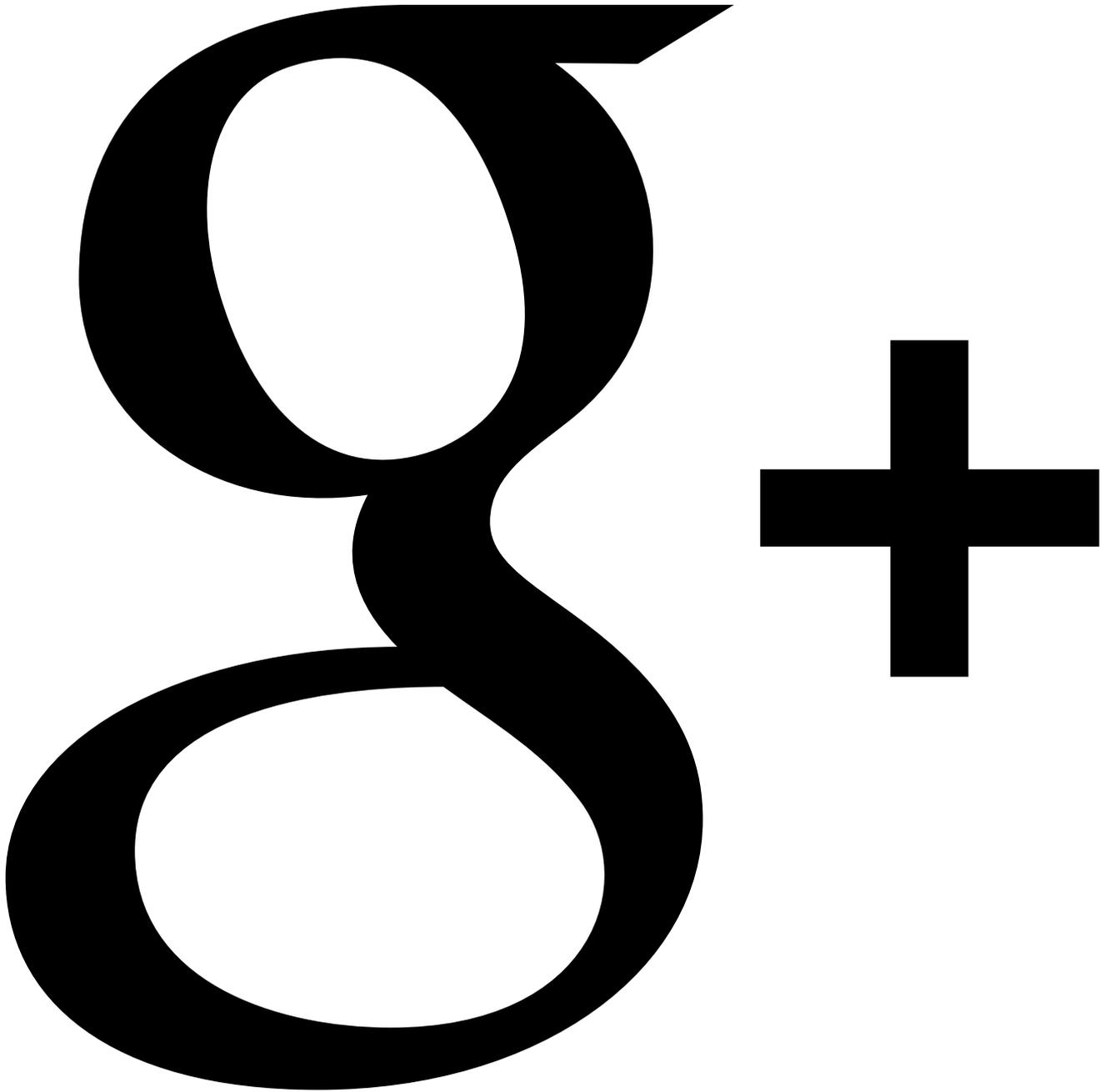
Falta uma linha de metrô que integre a região portuária aos demais modais. Demolem o viaduto da Perimetral, agora tentam fomentar o retorno da população para residir na área portuária. Só louco, ônibus é uma desgraça, risco de assalto ali é certo, não têm trem e nem metrô, é deste jeito fazendo firulas para incentivar novos moradores?



[Facebook](#)



[Twitter](#)



[Google+](#)



Gabriel Rodrigues

Ter, 24 Set 2013 12:16:51 ..

PREZADOS LEITORES...Cabe-nos informar que, ja existe um projeto de financiamento a ser implementado pelas: CAIXA-CDURP-PREFEITURA DO RIO-SMH, para 4.400 casas dentro da regioao portuaria: Bairros da Saude, Gamboa e Santo Cristo...

Eduardo

Sex, 20 Set 2013 10:56:28 ..

O Assunto Porto Maravilha já Fez o Preço dos Imóveis Naquela Área Decolarem

